

## **Startnotitie Een duurzame vorm van warmte voor de Zogwetering**

### **Situatieschets**

Woonwijk in Maarssen 225 eengezinswoningen.

Bouwjaar: 2000/2001 (75 %),  
1930-1945 (20%),  
1945-1974 (4 %),  
2006-heden (1%)

Bouwtypen: vrijstaand 2-onder-1 kap, tussen- en hoekwoningen

Wijk nader uit te breiden met 100-130 woningen volgens Structuurvisie van gemeente Stichtse Vecht

- 30 tot 40 eengezinswoningen
- 70 tot 85 appartementen
- Voornamelijk starters en ouderen
- Zowel koop als huur

### **Aanleiding**

De nieuwbouw is gepland op het terrein van het gemeentelijke afvalscheidingsstation en de rioolwaterzuiveringsinstallatie ten Noorden van bestaande wijk. De waterzuiveringsinstallatie op het terrein is buiten bedrijf gesteld enige jaren geleden. Wel wordt op dit terrein het rioolwater van Maarssen-dorp verzameld om het vervolgens middels een persleiding naar een waterzuivering (RWZI) in Leidse Rijn te transporteren. Binnen de St. Duurzame Vecht en ook binnen de gemeente is het idee ontstaan om warmte terug te gaan winnen uit dit verzamelde afvalwater, nog voordat het naar de RWZI Leidse Rijn wordt gepompt.

Geschatte gemiddelde potentie: 15.541 GJ/jaar (zonder WKO) en 20139 (met WKO).<sup>1</sup>

### **Doel project**

Hoofddoel: Het realiseren van een duurzame vorm van warmte voor de wijk Zogwetering, bij voorkeur -maar niet uitsluitend -in de vorm van een warmtenet in eigen beheer middels omgevingswarmte t.w. thermische energie uit afval- en oppervlaktewater.

Subdoel 2: Draagvlak creëren onder wijkbewoners voor dit idee.

Subdoel 3: Sociale cohesie in de wijk stimuleren middels dit gezamenlijke project.

### **Omvang en doorlooptijd**

---

<sup>1</sup> <https://www.aquathermie.nl/praktijk/aquathermieviewer/default.aspx>, een tool ontwikkeld door ingenieursbureaus Deltares en Syntraal. Tevens is de quickscan-tool van S. ten Have, Natuur- en Milieufederatie Utrecht gebruikt.

Het projectdoel dient binnen een jaar tijd (12 maanden) het hieronder omschreven resultaat te behalen.

## Resultaten

De ondertekening van het manifest “warmte voor Zogwetering” waarin de belangrijkste voorwaarden staan beschreven, waar een duurzame warmtevoorziening voor de wijk aan moet voldoen. Dit manifest wordt ondertekend door de belangrijkste stakeholders t.w. :

- 80% van individuele bewoners (al dan niet schriftelijk gemachtigd door de wijkcommissie/bewonersbelangenvereniging)
- Eigenaar van installatie t.w. Waternet Amstel, Vecht en Gooi
- Gemeente Stichtse Vecht als samenwerkingspartner
- Bij voorkeur ook door de financierende partij (subsidie dan wel lening)

De status van dit manifest zal geen juridische consequenties hebben voor de ondertekenaars, maar dient als opmaat naar de vorming van een vereniging met leden, dat samen het eigenaarschap van een duurzame vorm van warmte zal organiseren (energiecoöperatie).

Door deze duurzame vorm van warmte in zelfbeheer te ontwikkelen is de kans groter dat het kostendekkend kan worden gerealiseerd, hetgeen een belangrijk pijler is bij het creëren en behouden van draagvlak.

## Projectorganisatie en governance

Zodra het hierboven omschreven resultaat is behaald, zal een bestuur voor de vereniging gevormd moeten worden. Dit is fase 2 en valt buiten de scope van dit projectvoorstel. Fase 2 dient nader uitgewerkt te worden zodra het hierboven omschreven resultaat is behaald. De op te richten vereniging zal als belangrijkste taak hebben, het draagvlak voor een duurzame vorm van warmte te behouden en te vergroten. Daarnaast zal de vereniging een juridische vorm moeten vinden teneinde het eigenaarschap van deze duurzame warmtevoorziening te organiseren.

Tot die tijd, dus tot aanvang fase 2, is het wenselijk dit project onder te brengen bij een organisatie met voldoende kennis en ervaring met governance in het werkveld van energiecoöperaties in zelfbeheer, onder meer met een goed functionerend bestuur met penningmeester, secretaris en voorzitter. [Energiecoöperatie 2030.nu](#) heeft inmiddels besloten dat zij als penvoerder kan optreden bij de aanvraag richting de Provincie Utrecht.

**Stichting Duurzame Vecht** vervult een belangrijke rol in het aanwenden van het bestaande netwerk van energie adviseurs en - ambassadeurs en kan met de opgebouwde kennis inhoudelijk bijdragen aan het creëren van draagvlak t.a.v. duurzaam wonen, energiebesparing en duurzame warmte oplossingen. Het activeren, mobiliseren en adviseren van bewoners om te komen tot een duurzame woonomgeving, valt onder de doelstellingen van Stichting Duurzame Vecht.

Wekelijkse projectleiding wordt in praktijk vervuld door een betaalde kracht op freelance basis van 6 uur per week. Leonie van Bommel, energie adviseur, verbonden aan Stichting Duurzame Vecht en werkzaam als zzp-er voor **Van Bommel Advies Utrecht** denkt deze rol goed te kunnen vervullen. De wekelijkse voortgang van het project zal mede vorm gegeven worden door de vrijwillige inzet van bewoners van de wijk, vertegenwoordigd in de **Werkgroep Warmte Zogwetering**. De werkgroep is ontstaan uit de samenwerking tussen **Wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen** en de **Bewonersbelangenvereniging Zogwetering**. Hun gemaakte vrijwillige uren, worden meegenomen in de subsidie aanvraag richting Provincie Utrecht.

**Energie van Utrecht, Energie Samen Buurtwarmte en de Natuur en Milieufederatie Utrecht** kunnen een eventuele rol als ervaringsdeskundigen vervullen en daarmee hun kennis delen middels trainingen voor energie ambassadeurs en do's & don'ts in de projectleiding en -organisatie. Het

netwerk van deze organisaties is waardevol voor de verdere ontwikkeling van een duurzame vorm van warmtevoorziening in de wijk (individueel of collectief).

## Financiering

- **Provincie Utrecht** – USET subsidie. Zie verder concept begroting in bijlage 1.
- **Gemeente Stichtse Vecht**: - aanvullende subsidie?
- **Energie2030.nu**: eerste noodzakelijke organisatiekosten, nog voordat overige subsidie is toegekend.

## Activiteitenplan

### 1. Gesprekken stakeholders:

- Wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen + Bewoners Belangenvereniging  
Zogwetering: bevorderen samenwerking
- Waternet als eigenaar van de RWZI: medewerking krijgen
- Gemeente Stichtse Vecht als eigenaar terrein RWZI en afvalscheidingsstation:  
medewerking en middelen
- Provincie Utrecht: subsidie USET
- Energiecoöperatie 2030.nu en Stichting Duurzame vecht: taakverdeling en samenwerking.

### 2. Activiteiten bewoners

- Wijkavond oktober: eerste verkenningen presenteren en draagvlak ervaren en stimuleren. Titel: “Een duurzame vorm van warmte voor de Zogwetering?”
- Flyeren in de wijk: aankondigen wijkavond
- ‘Zet ‘m 50’! actie incl. experimenteren met LT afgifte in de woning  
Opzetten website: aankondigen wijkavond, uithangbord voor kwesties die er spelen.

### 3. Haalbaarheidsonderzoek

- Bestaande informatie bundelen
- Offertes opvragen bij aquathermie-specialist(en)
- Keuze offerte en opdracht verlening namens 2030.nu
- Werkafspraken maken over uit te voeren onderzoek